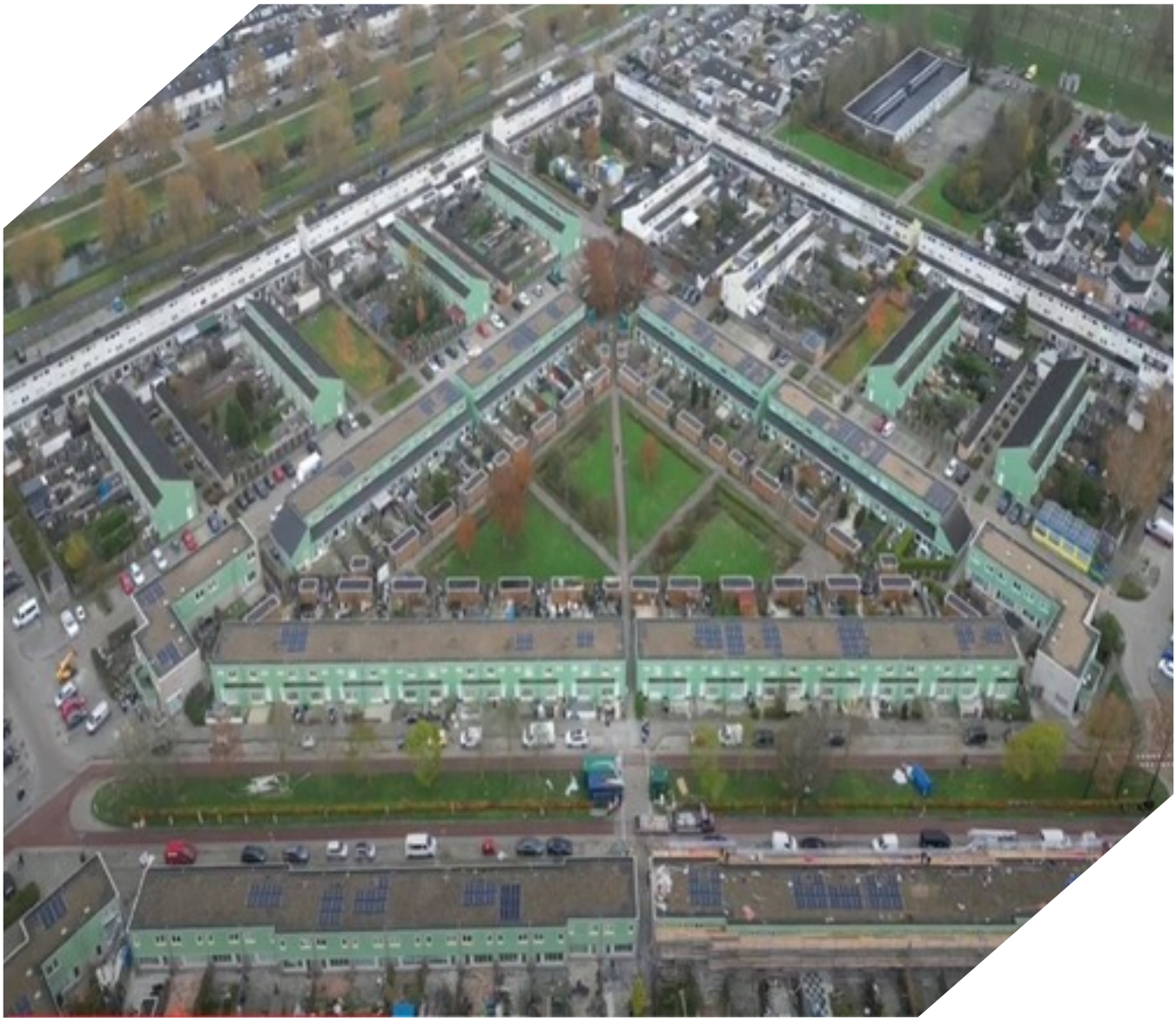
Nieuwsbrief 12

Maart 2024

Bouwmeesterbuurt



Stand van zaken werkzaamheden

Ymere



De Bouwmeesterbuurt is bijna klaar!

Er wordt nog volop gewerkt in de Bouwmeesterbuurt. Bijna alle woningen hebben nu een groene gevel gekregen. We zijn nu gestart met de laatste woningen in de W. Bruinstraat.

In deze nieuwsbrief informeren we u over de laatste stand van zaken in het project. En ook al zijn we nog volop bezig, het einde van de werkzaamheden zijn in zicht. Daarom leest u in deze nieuwsbrief ook iets over het opleverfeest.

Fase 4

Werkzaamheden gereed

Werkzaamheden aan de woningen aan de W. Bruinstaat 57 t/m 111 en 86 t/m 102 zijn klaar. In maart wordt er door adviesbureau Innax nog controle gedaan naar het nieuwe energielabels.

Ook volgt er nog een klanttevredenheidsonderzoek door Direct Research. U bent hier al schriftelijk over geïnformeerd. Binnenkort neemt Direct Research neemt contact met u op.

Fase 5

Uitvoering laatste fase

Begin januari is Dura Vermeer gestart met de woningen in de W. Bruinstraat 1 t/m 55 en 40 t/m 70. Dit zijn de woningen met de kozijnen met blauwe neggen in de gevels. Dit zijn ook de woningen in de laatste fase van het project.

De uitvoering van de woningen verloopt volgens planning. De werkzaamheden in de woningen aan de W. Bruinstraat 40 t/m 56 en 29 t/m 55 zijn in maart gereed. Voor de woningen aan de W. Bruinstraat 1 t/m 27 zijn deze werkzaamheden in april klaar.

Zodra het werk in de woningen gereed is, worden ook de tuinschermen teruggeplaatst. In maart wordt het schilderwerk en de uitvoering van de bergingen nagelopen en gecontroleerd of al het werk volledig is uitgevoerd.

Half april zijn alle werkzaamheden in fase 5 gereed en worden de steigers weggehaald. Wanneer alles klaar is zal Dura Vermeer ook haar bouwterrein afbreken en de openbare ruimte vrijmaken en herstellen.

In overleg met Dura Vermeer blijft er nog wel tot half mei een klein gedeelte staan in verband met het opleverfeest, zodat er geen vergunning aangevraagd hoeft te worden.

Planning fase 5

Hieronder ziet u de planning voor fase 5. Dit is een globale planning en afhankelijk van de weersomstandigheden. U kunt er geen rechten aan ontlenen. Als de planning voor uw woning of blok verandert, informeren wij u zo snel mogelijk.

Fase 5 - Groen

Blok	Adressen	Planning werkzaamheden
16	W. Bruinstraat 58-70	8 jan. t/m 8 mrt. 2024
15	W. Bruinstraat 40-56	16 jan. t/m 13 mrt. 2024
23	W. Bruinstraat 43-55	17 jan. t/m 18 mrt. 2024
24	W. Bruinstraat 29-41	26 jan. t/m 25 mrt. 2024
25	W. Bruinstraat 15-27	6 feb. t/m 4 apr. 2024
26	W. Bruinstraat 1-13	15 feb. t/m 15 apr. 2024



De werkzaamheden worden uitgevoerd in 5 bouwfasen

Verzakking achtertuin

Van bewoners krijgen we regelmatig meldingen over verzakking in de voor- en achtertuin. Zij vragen Ymere om hier iets aan te doen.

Het verzakken van de tuinen is een probleem dat in Almere breed speelt. Niet alleen in de Bouwmeesterbuurt maar ook in andere buurten van Almere komt dit probleem voor.

De woningen in Almere zijn gebouwd in een polder. Dit zorgt er voor dat de grond onder de fundering beweegt, die krimpt en zet uit. Het zand onder de fundering van de woning wordt weggespoeld waardoor de tuin dan lager komt te liggen.

Het enige wat hier tegen te doen is, het regelmatig ophogen van de tuin en het tuinpad. Het ophogen van de tuin en tuinpad is de verantwoorderlijkheid van de bewoner zelf.

Opknappen tussenberm J.T.P. Bijhouwerstraat

De tussenberm in de J.T.P. ziet er door alle werkzaamheden niet netjes uit. Zodra de werkzaamheden aan de woningen klaar zijn wordt de tussenberm hersteld. Dit geldt ook voor de terreinen waar nu de bouwketen staan van Dura Vermeer. Ook die plekken worden hersteld en netjes gemaakt.

Opleverfeest Bouwmeesterbuurt 15 mei

Eind april zijn alle fasen in de Bouwmeesterbuurt klaar. Het resultaat mag er zijn, de Bouwmeesterbuurt ziet er mooi en opgefrist uit! Het leek ons een leuk idee, om de werkzaamheden feestelijk af te sluiten met een opleverfeest op 15 mei 2024.

Momenteel zijn we bezig met de voorbereidingen en het maken van het programma voor het opleverfeest. Een tipje van de sluier kunnen we u alvast geven. Het wordt een gezellig samenzijn met een gevarieerd programma. Er is lekker eten, drinken en muziek.

Dus hou **woensdag 15 mei vanaf 15.00 uur** alvast vrij in uw agenda. Binnenkort vertellen we u hier meer over en ontvangt u een uitnodiging.



Kom gezellig langs bij Bruis op het C. van Eesterenplein

Contact met Ymere

Heeft u vragen over de planning en de werkzaamheden in uw woning?

Jay Erwich, bewonersbegeleider
(maandag en woensdag van 7.30 t/m 16.00 uur en vrijdag van 7.30 t/m 1.30 uur)
T 06 8138 8532
E j.erwich@ymere.nl

Youri Buur, bewonersbegeleider
(dinsdag en donderdag van 8.30 t/m 17.00 uur)
M 06 8193 8904
E youri.buur@ymere.nl

Voor algemene vragen over het project

Karen Loquet, projectassistent
M 06 1114 9605
E k.loquet@ymere.nl

Frank Herscheid, procesmanager
M 06 3818 9587
E f.herscheid@ymere.nl

Ymere voor algemene vragen en reparatieverzoeken
Telefoonnummer: 088 000 89 00
What'sApp: 06 13 22 12 20
E: klantenservice@ymere.nl
Website: ymere.nl

Projectwebsite:
ymere.nl/bouwmeesterbuurt

Kom gezellig langs bij Bruis

Voor een (gratis) kopje koffie!
Bruis is dé verzamel- en ontmoetingsplek van de Bouwmeesterbuurt en is er voor iedereen, ongeacht achtergrond of leeftijd.

Wil je bijvoorbeeld graag met een clubje samen breien, je hart luchten, of een boek lezen? Of heb je vragen of ergens hulp bij nodig? Ga met ons in gesprek over de mogelijkheden voor jou en de buurt. Alle vragen en ideeën zijn welkom.

Bruis is er voor iedereen en zoekt de verbinding op. Zo hebben wij onder ander kennis in huis van sociale, financiële en mentale zaken. Ook is er nauw contact met de wijkagente.

Zit je iets dwars, wil je gewoon je ei even kwijt of heb je juist iets héél leuks te melden? Ons team staat klaar om je van harte te verwelkomen op het C. van Eesterenplein!

Bij Bruis, op het C. van Eesterenplein ben je elke maandag t/m vrijdag van 13:00 tot 16:00 uur welkom.

Wil je graag langskomen, maar heb je daar iets voor nodig? Stuur ons een e-mail via team@bruisalmere.nl en wij helpen je graag.

De Projectgroep
Heeft u vragen of maakt u zich zorgen over het project? Dan kunt u ook terecht bij de Projectgroep. U kunt uw vragen mailen naar **projectgroeprenovatie@yahoo.com**